

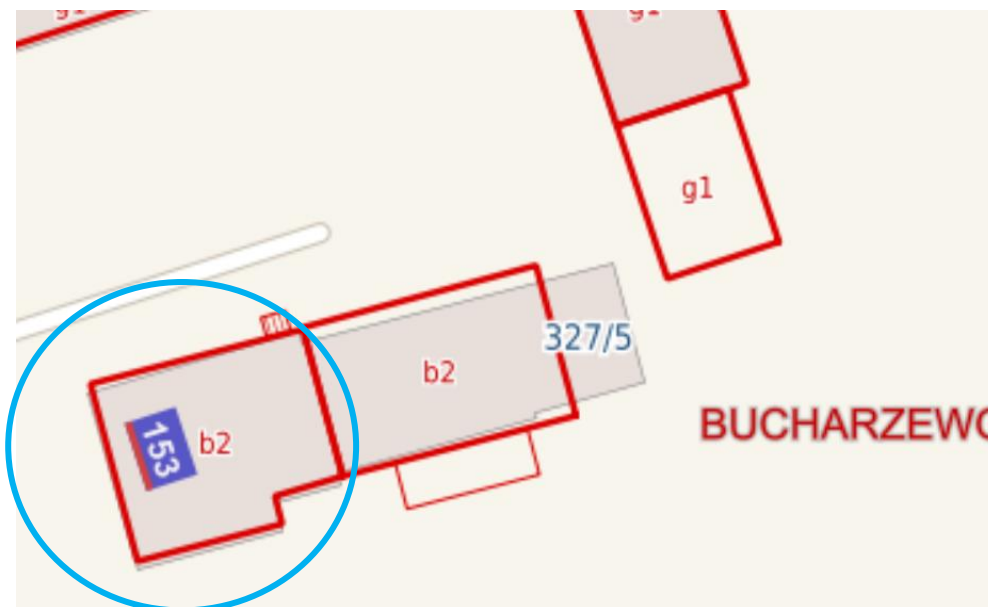
|                                                                                                                                                                          |          |          |          |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>EGZEMPLARZ</b>                                                                                                                                                        |          |          |          | BRANŻA<br>KONSTRUKCJA                | KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO:<br><br><b>I</b>                                 | DATA I MIEJSCE<br>OPRACOWANIA:<br><br>BABORÓWKO<br>29.06.2026 | <b>BIURO OBSŁUGI<br/>INWESTYCJI I WYCEN<br/>NIERUCHOMOŚCI,</b><br>64-500 Baborówko, ul. Szkolna 4,<br>tel. 502-404-819<br>email: <a href="mailto:biurokoczorowski@interia.pl">biurokoczorowski@interia.pl</a> |        |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                 | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| TEMAT<br><b>Budynek administracyjny</b>                                                                                                                                  |          |          |          |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| STADIUM:<br><b>Ocena stanu technicznego budynku administracyjnego.</b>                                                                                                   |          |          |          |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Właściciel                                                                                                                                                               |          |          |          |                                      | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Identyfikator Nieruchomości                                                                                                                                              |          |          |          |                                      | 301404_5.0101.327/5                                                                  |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Adres Nieruchomości                                                                                                                                                      |          |          |          | Bucharzewo 153 64-410 Sieraków Wlkp. |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| <b>Autor opracowania</b>                                                                                                                                                 |          |          |          |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych                                                                                                                   |          |          |          |                                      | Zakres opracowania                                                                   |                                                               | Data opracowania                                                                                                                                                                                              | Podpis |
| mgr inż. Krzysztof Koczorowski<br>specjalność konstrukcyjno – budowlana<br>upr. bud. 336/77/Pw<br>Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów<br>Budownictwa nr WKP/BO/2184/01 |          |          |          |                                      | ekspertyza techniczna w<br>zakresie stanu<br>technicznego budynku                    |                                                               | 29.06.2026r.                                                                                                                                                                                                  |        |
| <b>Obiekt</b>                                                                                                                                                            |          |          |          |                                      |                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
|                                                                                        |          |          |          |                                      |   |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Fot. nr 1 Widok ogólny budynku (fot. 1, 2, 3, 4).                                                                                                                        |          |          |          |                                      | Fot. nr 2                                                                            |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
|                                                                                       |          |          |          |                                      |  |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |
| Fot. nr 3                                                                                                                                                                |          |          |          |                                      | Fot. nr 4                                                                            |                                                               |                                                                                                                                                                                                               |        |

## Spis treści

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>                               | <b>3</b> |
| <b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>                               | <b>3</b> |
| 2.1. Formalna .....                                                | 3        |
| 2.2. Merytoryczna .....                                            | 3        |
| 2.3. Metodologiczna.....                                           | 3        |
| <b>3. ŹRÓDŁA PRAWA .....</b>                                       | <b>4</b> |
| <b>4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>5. WARUNKI OPRACOWANIA.....</b>                                 | <b>4</b> |
| <b>6. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO .....</b> | <b>5</b> |
| 6.1. Informacje ogólne.....                                        | 5        |
| 6.2. Układ funkcjonalny .....                                      | 5        |
| <b>6.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....</b>           | <b>6</b> |
| Ściany nośne .....                                                 | 6        |
| Ściany działowe .....                                              | 6        |
| Stropy .....                                                       | 6        |
| Schody .....                                                       | 7        |
| Konstrukcja dachu.....                                             | 7        |
| Pokrycie dachowe.....                                              | 7        |
| Kominy .....                                                       | 8        |
| Stolarka .....                                                     | 8        |
| Elewacja .....                                                     | 8        |
| Wykończenie wnętrz .....                                           | 8        |
| Instalacje .....                                                   | 8        |
| Charakterystyka konstrukcyjna.....                                 | 8        |
| 6.2.4. Dokumentacja fotograficzna .....                            | 9        |

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest historyczna część budynku administracyjnego Nadleśnictwa Sieraków, zlokalizowana na nieruchomości położonej w miejscowości Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, gmina Sieraków – obszar wiejski, obręb ewidencyjny BUCHARZEWO (0101), działka ewidencyjna nr 327/5.



Fot. 5 Lokalizacja nieruchomości – linia niebieska zaznaczono budynek administracyjny podlegający opracowaniu.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

### 2.1. Formalna

- Zlecenie Pracowni Projektowej „Między Kreskami”.  
Obowiązek sporządzenia oceny technicznej istniejącego obiektu wynika z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Uprawnienia budowlane autora opinii:
  - mgr inż. Krzysztof Koczorowski specjalność konstrukcyjno – budowlana  
upr. bud. 336/77/Pw  
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/2184/01

### 2.2. Merytoryczna

- Szczegółowe oględziny obiektu przeprowadzone w dniach 21 maja 2026 r.
- Ocena stanu technicznego na podstawie widocznych uszkodzeń, ugięć, pęknięć oraz śladów eksploatacyjnych.

### 2.3. Metodologiczna

W ocenie technicznej wykorzystano obowiązujące przepisy prawa, Polskie Normy oraz zasady

wiedzy technicznej, w tym literaturę fachową i instrukcje techniczne (m.in. publikacje ITB oraz wydawnictwa branżowe). Przywołane materiały mają charakter pomocniczy i służą interpretacji oraz uzupełnieniu wymagań wynikających z przepisów prawa, w szczególności w zakresie oceny stanu technicznego elementów budynku oraz identyfikacji typowych uszkodzeń i sposobów ich naprawy.

### **3. ŹRÓDŁA PRAWA**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.
- Prawo budowlane

### **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Ocena techniczna istniejącego obiektu budowlanego została sporządzona na potrzeby § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje analizę stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego.

Oceny dokonano na podstawie oględzin dostępnych elementów budynku, bez wykonywania odkrywek oraz bez ingerencji w strukturę obiektu. Zakres opracowania obejmuje elementy konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne w stopniu możliwym do oceny wizualnej, przy uwzględnieniu aktualnego sposobu użytkowania obiektu.

Przedmiotowa ocena ma charakter ogólny i odnosi się do stanu technicznego elementów widocznych oraz dostępnych w trakcie wizji lokalnej. Nie obejmuje ona elementów zakrytych, niedostępnych lub wymagających przeprowadzenia badań specjalistycznych, w tym odkrywek konstrukcyjnych, badań materiałowych lub diagnostyki instalacji.

Wnioski zawarte w opracowaniu sformułowano przy założeniu, że niewidoczne elementy konstrukcyjne i instalacyjne pozostają w stanie technicznym adekwatnym do ich wieku i sposobu użytkowania, o ile nie stwierdzono przesłanek wskazujących na ich uszkodzenie.

Niniejsza ocena stanowi podstawę do przyjęcia rozwiązań projektowych w zakresie planowanej termomodernizacji budynku, w granicach wynikających z przeprowadzonej oceny wizualnej. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót budowlanych elementów o stanie technicznym odbiegającym od przyjętych założeń, należy dokonać ponownej oceny technicznej w niezbędnym zakresie.

### **5. WARUNKI OPRACOWANIA**

Warunki przeprowadzenia rozpoznania technicznego oceniono jako dobre. W trakcie oględzin



zapewniono dostęp do wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem oraz do widocznych elementów budowlanych, co umożliwiło dokonanie oceny w zakresie odpowiadającym przyjętej metodzie badawczej.

Zakresem rozpoznania objęto elementy budowlane budynku zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne, ze szczególnym uwzględnieniem ustroju konstrukcyjnego oraz elementów mających istotny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania obiektu. Ocenie poddano również stan wybranych elementów wykończeniowych oraz dostępnych instalacji, w zakresie możliwym do oceny wizualnej.

Przyjęto podejście uproszczone, właściwe dla oceny technicznej sporządzanej na potrzeby dokumentacji projektowej, polegające na przeprowadzeniu szczegółowych oględzin bez ingerencji w strukturę obiektu i bez wykonywania odkrywek. W trakcie oględzin wykorzystano podstawowe narzędzia pomocnicze, w tym m.in. miarę, młotek kontrolny oraz dokumentację fotograficzną, a także przeprowadzono proste próby sprawdzające o charakterze wizualnym i mechanicznym.

Zastosowana metoda rozpoznania umożliwia ocenę stanu technicznego elementów dostępnych i widocznych, jednak nie pozwala na jednoznaczną ocenę elementów zakrytych lub niedostępnych, których stan może wymagać weryfikacji w przypadku prowadzenia robót budowlanych.

Przyjęty zakres i metoda rozpoznania są adekwatne do celu opracowania, tj. sporządzenia oceny technicznej na potrzeby dokumentacji projektowej, i pozostają zgodne z wymaganiami § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., określającego zakres niezbędnej oceny technicznej istniejącego obiektu budowlanego.

## **6. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO**

### **6.1. Informacje ogólne**

Przedmiotem opracowania jest historyczna część budynku administracyjnego Nadleśnictwa Sieraków zlokalizowanego w miejscowości Bucharzewo. Na podstawie analizy architektury obiektu oraz zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych budynek szacuje się na początek XX wieku. Obiekt był w późniejszych latach poddawany przebudowom i modernizacjom, jednak jego zasadniczy układ konstrukcyjny oraz forma architektoniczna zostały zachowane.

Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową i stanowi siedzibę Nadleśnictwa Sieraków.

### **6.2. Układ funkcjonalny**

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne i obsługi interesantów, natomiast na wyższej kondygnacji pomieszczenia biurowe. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa

usytuowana w centralnej części budynku.

Bryła budynku została ukształtowana w sposób charakterystyczny dla budownictwa administracyjnego początku XX wieku, z zachowaniem symetrycznej elewacji frontowej oraz wysokiego dachu.

### **6.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

#### **Fundamenty**

Budynek posadowiono na tradycyjnych fundamentach murowanych z cegły pełnej i kamienia, wykonanych na zaprawie wapiennej, zgodnie z technologią stosowaną na początku XX wieku. Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek nie przeprowadzono bezpośredniej oceny fundamentów. O ich prawidłowej pracy świadczy brak oznak nierównomiernego osiadania, nadmiernych zarysowań ścian konstrukcyjnych oraz zmian geometrii budynku.

#### **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia polnego łamanego.

Stan techniczny ścian fundamentowych oceniono pośrednio na podstawie oględzin dostępnych części nadziemnych budynku oraz pomieszczeń piwnicznych. W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań, odkształceń ani innych oznak świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji lub pogorszeniu stanu technicznego fundamentów.

#### **Ściany nośne**

Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi prawdopodobnie od 38 do 51 cm, co odpowiada rozwiązaniom stosowanym w budownictwie administracyjnym tego okresu.

Ściany wewnętrzne nośne również wykonano z cegły pełnej.

Stan techniczny ścian należy ocenić jako dobry. W czasie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o utracie nośności ani niepokojących deformacji konstrukcji.

#### **Ściany działowe**

Ściany działowe wykonano z cegły pełnej lub dziurawki, częściowo mogły zostać przebudowane podczas późniejszych modernizacji.

#### **Stropy**

Nad piwnicą występują prawdopodobnie stropy odcinkowe wykonane z cegły ceramicznej na belkach stalowych lub sklepienia ceglane.

Strop nad parterem wykonano najprawdopodobniej jako drewniany belkowy lub stalowo-ceramiczny typu Kleina, co odpowiada technologii budownictwa z początku XX wieku.

Ze względu na brak odkrywek nie było możliwe jednoznaczne określenie rodzaju konstrukcji stropów.

Podczas oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, drgań ani uszkodzeń wskazujących na pogorszenie ich nośności.

### **Schody**

Schody wewnętrzne wykonano jako drewnianą konstrukcję policzkową z drewnianymi stopniami, podstopnicami oraz balustradami. Na podstawie zastosowanych rozwiązań materiałowych i detalu stolarskiego można przypuszczać, że schody pochodzą z okresu późniejszej modernizacji budynku i nie stanowią jego pierwotnego elementu wyposażenia. Ich stan techniczny oceniono jako dobry – podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń ani oznak utraty nośności konstrukcji.

### **Konstrukcja dachu**

Dach wykonano w konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa o układzie tradycyjnym, prawdopodobnie płatwiowo-kleszczowym, wykonana z elementów drewnianych z drewna iglastego, łączonych metodami ciesielskimi. Część elementów więźby posiada charakter historyczny, natomiast widoczne są również późniejsze uzupełnienia, naprawy oraz elementy wzmacniające wykonane z nowszego drewna.

W obrębie połaci dachowej widoczne są folie/membrany dachowe oraz współczesne elementy montażowe, świadczące o przeprowadzonych wcześniej pracach remontowych pokrycia lub podkonstrukcji dachu. W rejonie poddasza stwierdzono miejscowe uszkodzenia desek podłogowych, ubytki drewna, ślady zawilgocenia oraz lokalne oznaki korozji biologicznej i możliwej działalności technicznych szkodników drewna.

Stan techniczny więźby dachowej należy ocenić jako zróżnicowany. Elementy konstrukcyjne wymagają szczegółowych oględzin, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego drewna, zawilgocenia, korozji biologicznej, występowania owadów technicznych drewna oraz stanu połączeń ciesielskich i późniejszych wzmocnień.

Zaleca się wykonanie szczegółowej oceny stanu technicznego więźby dachowej, w tym miejscowych odkrywek, opukania i nakłuć kontrolnych drewna oraz ewentualnego zabezpieczenia elementów drewnianych preparatami przeciwgrzybicznymi i owadobójczymi.

### **Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w koronkę, nawiązująca do historycznego charakteru budynku. W połaci dachowej znajdują się okna połaciowe wykonane podczas późniejszej adaptacji poddasza.

Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej powlekanej, dopasowanej kolorystycznie do pokrycia dachowego. Stan techniczny pokrycia i obróbek oceniono jako dobry – podczas oględzin

nie stwierdzono uszkodzeń ani oznak nieszczelności.

Odwodnienie dachu zapewniają rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, odprowadzające wody opadowe poza obrys budynku. Na połaciach dachowych zamontowano również instalację odgromową oraz elementy komunikacji dachowej umożliwiające bezpieczny dostęp do kominów.

### **Kominy**

Kominy wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, z zachowaniem historycznej formy architektonicznej. Ich stan techniczny oceniono jako dobry.

### **Stolarka**

Pierwotnie budynek wyposażony był w drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.

Obecnie część stolarki została wymieniona na okna PVC o podwyższonej izolacyjności cieplnej z zachowaniem historycznego charakteru elewacji. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych jest dobry.

### **Elewacja**

Ściany zewnętrzne wykończono elewacją z cegły ceramicznej licowej. Cokół wykonano z kamienia naturalnego. Elewacje posiadają charakterystyczny detal architektoniczny w postaci ceglanych gzymsów, opasek okiennych oraz dekoracyjnego opracowania szczytu, zachowany zgodnie z historycznym charakterem budynku administracyjnego. Stan wykończenia elewacji jest dobry, bez widocznych uszkodzeń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

### **Wykończenie wewnątrz**

Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, częściowo pokryte gładziami gipsowymi. Posadzki wykonano z desek drewnianych, płytek ceramicznych lub innych materiałów zastosowanych podczas kolejnych modernizacji.

### **Instalacje**

W wyniku prowadzonych modernizacji budynek wyposażono w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- odgromową.
- klimatyzacyjną

Instalacje były sukcesywnie modernizowane i dostosowywane do aktualnych potrzeb użytkownika.

### **Charakterystyka konstrukcyjna**



Historyczna część budynku została wykonana zgodnie z zasadami tradycyjnego budownictwa murowanego początku XX wieku. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne cechują się znaczną trwałością i odpornością na wieloletnią eksploatację. W trakcie oględzin zwrócono szczególną uwagę na stan elementów drewnianych więźby dachowej.

Ocena stanu fundamentów i elementów niewidocznych ma charakter pośredni i opiera się na obserwacji zachowania konstrukcji nadziemnej oraz braku objawów świadczących o nieprawidłowej pracy układu nośnego.

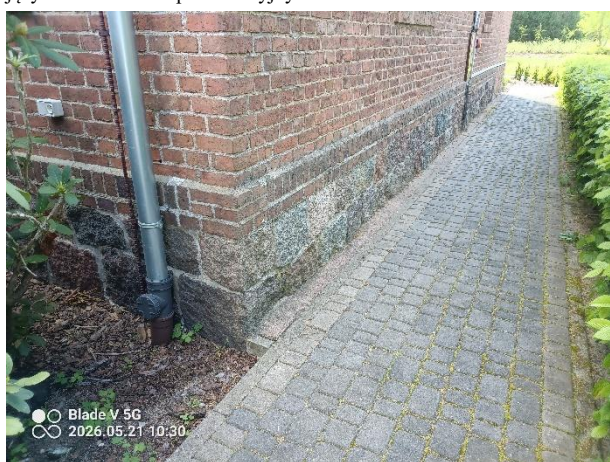
#### 6.2.4. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie inspekcji obiektu w dniach 21 maja 2026r. i 30.czerwca 2026r.



**Fot. nr 1**

Elewacja południowo-zachodnia stanowi reprezentacyjną fasadę budynku i pełni funkcję głównej elewacji wejściowej. Zachowuje historyczną kompozycję architektoniczną z charakterystycznymi ceglаныmi detalami, ozdobnym szczytem oraz regularnym układem otworów okiennych i drzwiowych, nadającymi obiektowi reprezentacyjny charakter.



**Fot. nr 3.**

Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi do podziemnej kanalizacji deszczowej, skąd kierowane są do zbiornika retencyjnego.



**Fot. nr 2**

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia polnego łamanego.



**Fot. nr 4**

Rozwiązanie to eliminuje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio w strefę przy fundamentową budynku, ograniczając ryzyko zawilgocenia ścian fundamentowych. (fot. 3 i 4)





**Fot. nr 5**

Podczas oględzin stwierdzono miejscowe uszkodzenia desek podłogowych, lokalne ubytki drewna oraz ślady okresowego zawilgocenia. Na wybranych elementach zaobserwowano powierzchniowe oznaki korozji biologicznej oraz pojedyncze uszkodzenia mogące wskazywać na wcześniejszą aktywność technicznych szkodników drewna. (fot. 6, 7, 8, 9)



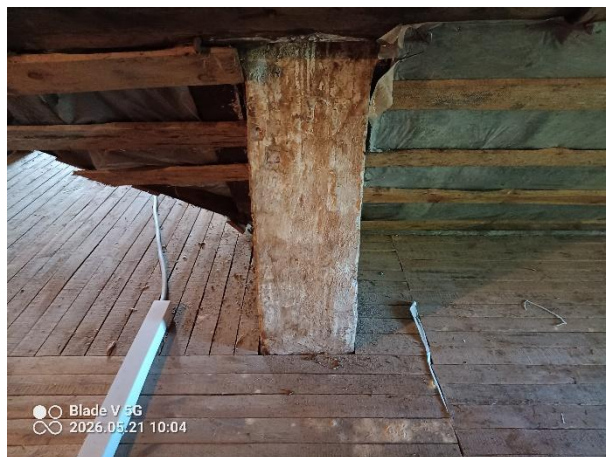
**Fot. nr 7**

Stwierdzono widoczne naloty grzybów pleśniowych na powierzchni tynków ściany kolankowej w obrębie zaplecza socjalno-sanitarnego na poddaszu. Zjawisko to jest bezpośrednio związane z podwyższoną wilgotnością przegród budowlanych, wynikającą z występującego zawilgocenia. (fot. nr 11, 12).



**Fot. nr 9**

Dach budynku wykonano jako dwuspadowy z lukarną, kryty dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę. Pokrycie zachowuje historyczny charakter obiektu i zostało wykonane z zachowaniem geometrii oraz detalu architektonicznego dachu. Stan techniczny pokrycia oceniono jako dobry – podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń ani oznak nieszczelności.

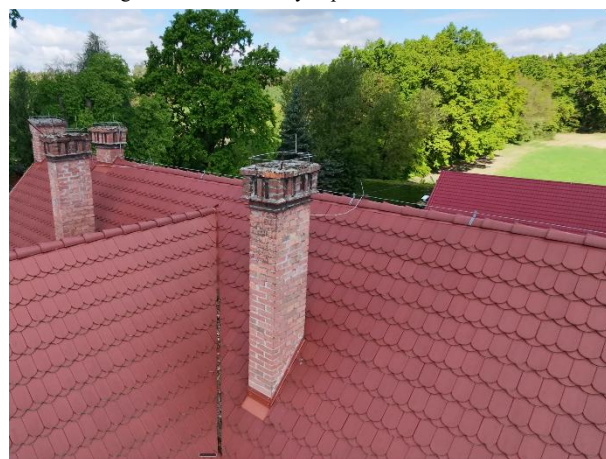


**Fot. nr 6**



**Fot. nr 8**

Długotrwałe utrzymywanie się takich warunków sprzyja rozwojowi mikroorganizmów, co może prowadzić do degradacji materiałów budowlanych oraz pogorszenia jakości powietrza wewnętrznego i warunków higieniczno-zdrowotnych pomieszczeń



**Fot. nr 10**

Kominy wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, z zachowaniem historycznego detalu architektonicznego. Widoczne są dekoracyjne zwieńczenia kominów z profilowanej cegły, charakterystyczne dla okresu powstania budynku. Stan techniczny kominów oceniono jako dobry, przy czym miejscowo widoczne są naturalne ślady starzenia materiału oraz lokalne ubytki spoin wymagające okresowej konserwacji.





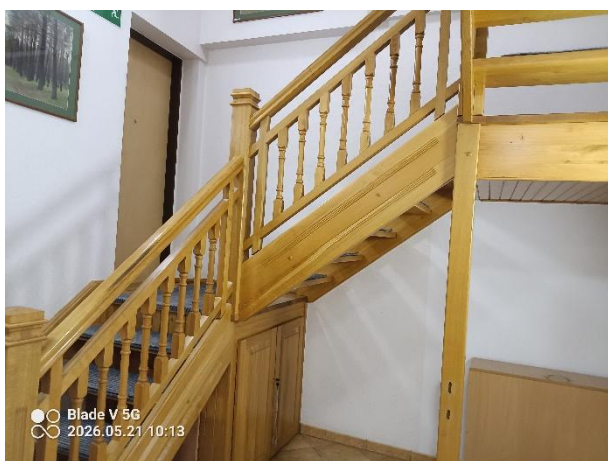
**Fot. nr 11**

Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej powlekanej, obejmującej kominy, kalenice, kosze oraz krawędzie połaci. Ich stan techniczny oceniono jako dobry.



**Fot. nr 12**

Na połaciach dachowych wykonano instalację odgromową. Przewody odprowadzające i zwody poziome zamocowano na uchwytych dachowych, nie stwierdzając widocznych uszkodzeń ani nieciągłości instalacji.



**Fot. nr 15**

Drewniane schody wewnętrzne o konstrukcji policykowej, wykonane w ramach późniejszej modernizacji obiektu. Stan techniczny dobry – nie stwierdzono widocznych uszkodzeń ani oznak nadmiernego zużycia.



**Fot. nr 16**

Jednostkę zewnętrzną klimatyzacji posadowiono na podporach antywibracyjnych bezpośrednio na drewnianej podłodze poddasza. Sposób montażu odbiega od zasad dobrej praktyki montażowej określonych w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych i Klimatyzacyjnych”, ponieważ nie zapewnia odpowiedniego prześwitu pod urządzeniem, trwałej konstrukcji wsporczej oraz właściwej organizacji przewodów instalacyjnych. Zaleca się montaż urządzenia na dedykowanej, niepalnej konstrukcji wsporczej zapewniającej odpowiednią wysokość nad podłożem, ograniczenie przenoszenia drgań oraz możliwość swobodnego odprowadzenia skroplin i wykonywania czynności serwisowych.

**Autor opracowania:**  
**Krzysztof Koczorowski**